



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS BELTRAN
Resolución de aprobación No. 008608 del 18 de Octubre de 2024
DANE: 254720001677 NIT: 900.047.585-4



**MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE PARA EL
DESARROLLO DE LA EDUCACION EN PRIMERA INFANCIA EN LA INSTITUCIÓN
EDUCATIVA SAN LUIS BELTRÁN**

DIRECTIVO DOCENTE
FRANKY FABIÁN MATAJIRA SÁNCHEZ

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS BELTRÁN
SEDE PRINCIPAL “SAN LUIS BELTRÁN”
SAN MARTIN DE LOBA – SARDINATA

2025



MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE PARA EL DESARROLLO DE LA EDUCACIÓN EN PRIMERA INFANCIA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS BELTRÁN

IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

La Institución Educativa San Luis Beltrán ubicada en zona rural (Corregimiento San Martín de Loba) del municipio de Sardinata, Norte de Santander, enfrenta una situación crítica en cuanto a las condiciones de infraestructura y dotación para la atención integral de la primera infancia. Actualmente, la institución cuenta con una matrícula de 49 estudiantes en el modelo Escuela Nueva del grado de transición y 34 niños y niñas de primera infancia, quienes comenzaron a ser atendidos a partir del segundo semestre del año 2024.

Sin embargo, la atención de los niños de primera infancia se realiza fuera de la planta física de la institución, en un salón comunal externo, debido a la falta de aulas adecuadas y seguras para su proceso educativo. Esta situación genera múltiples riesgos, especialmente considerando que la institución se encuentra en una zona rural con presencia de grupos armados y alteraciones del orden público, lo que aumenta la vulnerabilidad de los niños y del personal docente durante los desplazamientos hacia el comedor escolar y otras actividades.

El espacio donde actualmente se atiende a los niños no cuenta con condiciones óptimas para el desarrollo pedagógico ni para la recreación. Se trata de un salón cerrado, sin ventilación adecuada, sin patio de juegos y con altas temperaturas, lo cual afecta el bienestar, la concentración y el desarrollo integral de los niños (as). Además, la falta de dotación pedagógica, mobiliario apropiado y materiales didácticos limita la implementación de estrategias de aprendizaje acordes con la edad y las orientaciones del Ministerio de Educación Nacional para la atención integral a la primera infancia.

Esta situación dificulta el cumplimiento de los objetivos pedagógicos y de protección establecidos por la política pública de atención integral a la primera infancia, comprometiendo el derecho a una educación inicial de calidad, en ambientes seguros, estimulantes y saludables.

Por lo tanto, se hace necesario formular un proyecto de inversión que permita la el mejoramiento de la infraestructura mediante la ampliación y/o dotación de aulas seguras, adecuadas y equipadas dentro del plantel educativo, garantizando condiciones dignas, seguras y pedagógicamente apropiadas para el desarrollo integral de los niños y niñas de primera infancia y transición.



JUSTIFICACIÓN

El proyecto Mejoramiento de los ambientes de aprendizaje para el desarrollo de la educación en primera infancia en la institución educativa San Luis Beltrán parte desde la necesidad de ofrecer aulas de aprendizaje con las condiciones seguras que permitan el desarrollo integral, bienestar emocional, cumplimiento de estándares, beneficiando principalmente a los estudiantes de primera infancia de la IE San Luis Beltrán, profesores, directivos y padres de familia de la comunidad educativa.

Esta intervención se enmarca en el Plan de Mejoramiento Institucional que tiene dentro de sus objetivos alcanzar la calidad académica y la optimización de los recursos asignados para el bienestar de los NNAJ, mediante el fortalecimiento de espacios seguros, ventilados, iluminados y pedagógicamente adecuados, que respondan a las necesidades de los niños y niñas en sus primeras etapas de formación, permitiendo el desarrollo de actividades lúdicas, artísticas, motrices y pedagógicas de manera integral.

El proyecto contempla en su fase inicial la ampliación y/o remodelación de un espacio subutilizado para usarlo como aula de clase dentro de la sede educativa principal San Luis Beltrán planta primaria reduciendo los desplazamientos externos y los riesgos asociados a la movilidad en una zona con alteraciones del orden público; la ejecución de este proyecto permitirá que los procesos educativos de la primera infancia y transición se desarrollen dentro del entorno escolar, fortaleciendo el sentido de pertenencia, la seguridad, la permanencia y la calidad educativa, una segunda fase del proyecto consiste en la dotación con mobiliario ergonómico, material didáctico, juegos educativos, zona de recreación infantil y elementos pedagógicos que promuevan el aprendizaje significativo y el bienestar de los estudiantes, para ello una vez se cuente con un espacio digno para nuestros niños (as) de primera infancia paralelamente se adelanta gestión con entidades privadas del sector productivo de la región y de orden municipal y departamental para la ejecución de la segunda fase.

La educación inicial es un derecho fundamental reconocido por la Constitución Política de Colombia y respaldado por la Ley 1098 de 2006 (Código de Infancia y Adolescencia), la Ley 1804 de 2016 (Política de Estado para el Desarrollo Integral de la Primera Infancia – *De Cero a Siempre*) y las orientaciones del Ministerio de Educación Nacional para la atención integral de los niños y niñas menores de seis años.

En este sentido, la institución educativa San Luis Beltrán enfrenta un déficit estructural y pedagógico que impide el cumplimiento pleno de dichos lineamientos. La ausencia de aulas apropiadas y la atención en espacios inadecuados como un salón comunal externo comprometen la seguridad, el bienestar y el aprendizaje de los niños, además de



exponerlos a riesgos derivados del contexto de orden público y de las condiciones físicas del lugar.

El proyecto se justifica en la necesidad de garantizar ambientes protectores, saludables y estimulantes, esenciales para el desarrollo cognitivo, social y emocional de la primera infancia. Así mismo, su implementación fortalecerá la cobertura y la permanencia escolar y contribuirá a la equidad educativa en territorios rurales vulnerables como el Catatumbo colombiano.

Finalmente, la inversión propuesta se enmarca en los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo 2022–2026, que promueve la educación con equidad territorial y el cierre de brechas en infraestructura educativa rural, aportando directamente a la garantía del derecho a la educación de calidad en condiciones dignas y seguras.

OBJETIVO GENERAL

Adecuar y mejorar los ambientes de aprendizaje para la población de primera infancia de la institución educativa San Luis Beltrán cumpliendo con la normatividad legal vigente en cuanto a infraestructura y didáctica para el normal desarrollo de los niños de primera infancia

POBLACION OBJETIVO

En un contexto enfocado en los estudiantes de Educación Inicial la IE cuenta con los grados transición distribuidos en las diferentes sedes (**ver figura 1**), pero con una concentración del 30,6% en la sede principal (**ver tabla 1**).; a partir del segundo semestre del año 2024 la IE asumió el reto de atender de manera presencial a la población de primera infancia en los grados Prejardín y Jardín que para el año 2025 cuenta con una totalidad de 34 estudiantes en curso reflejando un incremento del 41,7% con respecto a la matrícula 2024 pero con las mismas necesidades en materia de infraestructura y dotación.

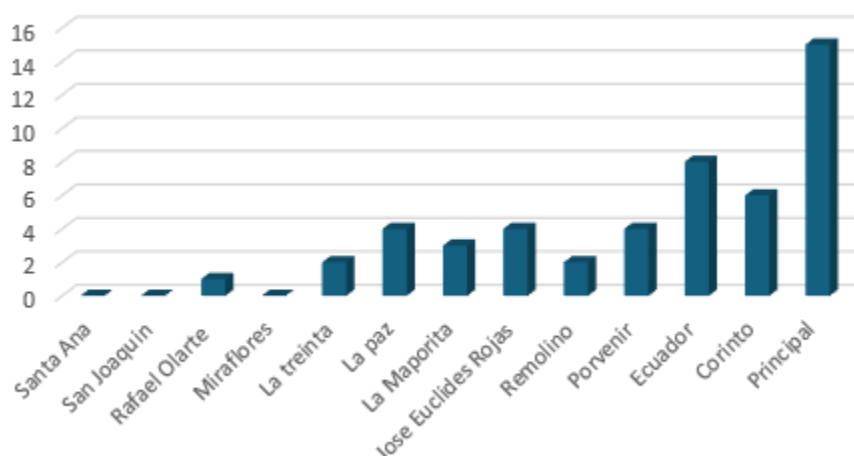
Tabla 1. Matrícula Transición vigencia 2025 IE San Luis Beltrán

Sede	Cantidad estudiantes
Santa Ana	0
San Joaquín	0
Rafael Olarte	1
Miraflores	0
La treinta	2
La paz	4



La Maporita	3
Jose Euclides Rojas	4
Remolino	2
Porvenir	4
Ecuador	8
Corinto	6
Principal	15
Total	49

Figura 1. Matricula Transición vigencia 2025 IE San Luis Beltrán



POBLACION BENEFICIARIA

Estudiantes de primera infancia sede principal: Grados Prejardín, Jardín

Docentes de primera infancia quienes dispondrán de mejores condiciones para orientar sus actividades pedagógicas

Familias de los estudiantes, que se verán beneficiadas indirectamente por el impacto positivo en el desarrollo personal y social de sus hijos.

La institución en general, al fortalecer su propuesta educativa integral y mejorar su infraestructura



DESCRIPCION DE LA PROPUESTA

La propuesta surge como respuesta a la necesidad urgente de garantizar condiciones dignas, seguras y adecuadas para el proceso educativo de los niños y niñas de primera infancia pertenecientes a la Institución Educativa San Luis Beltrán. Actualmente, esta población enfrenta limitaciones significativas en materia de infraestructura y dotación, lo que afecta directamente su desarrollo integral y el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos por la normatividad vigente.

Ante la carencia de espacios propios, los estudiantes del grado prejardín reciben clases en el salón comunal gracias a un convenio solidario con la Junta de Acción Comunal, situación que, si bien ha permitido la continuidad del proceso educativo, no responde a las condiciones pedagógicas ni de seguridad requeridas para esta etapa del desarrollo infantil.

El proyecto plantea la adecuación y mejoramiento de ambientes de aprendizaje diseñados específicamente para la atención de la primera infancia, garantizando espacios funcionales, seguros y estimulantes que favorezcan la exploración, la creatividad, la socialización y el aprendizaje significativo. Estas adecuaciones se proyectan realizar bajo el modelo colaborativo en alianza comunidad gobierno, donde la alcaldía del municipio de Sardinata brindara el acompañamiento técnico a través de la Secretaria de Obras públicas, la empresa privada aporta los diseños estructurales para un aula básica, la comunidad educativa aporta mano de obra no calificada y se proyecta hacer uso de los recursos asignados por el gobierno nacional primera infancia en la adquisición del material de construcción y obra de mano calificada mediante contratación a todo costo.

Asimismo, esta iniciativa busca fortalecer la oferta educativa institucional, incrementar la matrícula en los niveles iniciales y generar bienestar en la comunidad educativa, beneficiando a estudiantes de primera infancia de la sede principal junto con sus docentes, directivos y familias.

La ejecución del proyecto se desarrollará a través de una metodología cooperativa, técnica y secuencial, orientada a garantizar la adecuada planeación y construcción, dotación y puesta en funcionamiento de un aula para la atención de la primera infancia en la sede principal San Luis Beltrán.

El proceso contempla las siguientes fases y actividades principales acorde a las Especificaciones Técnicas (**Anexo 1**).

Fase 1. Planeación y gestión administrativa



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS BELTRAN
Resolución de aprobación No. 008608 del 18 de Octubre de 2024
DANE: 254720001677 NIT: 900.047.585-4



Objetivo: Organizar los procesos administrativos, técnicos y comunitarios que garanticen la correcta ejecución del proyecto.

Actividades:

Socialización de la propuesta con Consejo Académico

Socialización de la propuesta con Consejo Directivo

Gestión ante entes privados y/o municipales para la consecución de planos y diseños estructurales **(Anexo 2)**

Revisión y validación del predio y de las condiciones legales del terreno **(Anexo 3)**

Radicación de propuesta a SED Norte de Santander para su aprobación

Gestión contractual publicación en SECOP II por contratación directa a todo costo, acta de inicio.

Fase 2. Ampliación y mejoramiento de infraestructura

Objetivo: Ejecutar la obra civil para la ampliación de un aula terminada con área de 48 m² y unidad sanitaria anexa destinada a niños de primera infancia

Actividades:

Demolición

Limpieza del terreno

Localización y replanteo

Mampostería y Estructura en concreto confinado

Placa contra piso y mortero

Instalación de cubierta, ventanales, iluminación natural y artificial

Adecuación de servicios sanitarios y acceso a agua potable.

Acabados: mortero para muros, estuco, pintura

Cerámica para pisos y enchapes unidad sanitaria

Fase 3. Dotación y equipamiento pedagógico

Objetivo: Gestionar la dotación de espacios con los elementos necesarios para garantizar ambientes de aprendizaje integrales.

Actividades:

Gestión documental para la consecución en la adquisición e instalación de mobiliario infantil (mesas, sillas, estanterías, colchonetas, etc.).



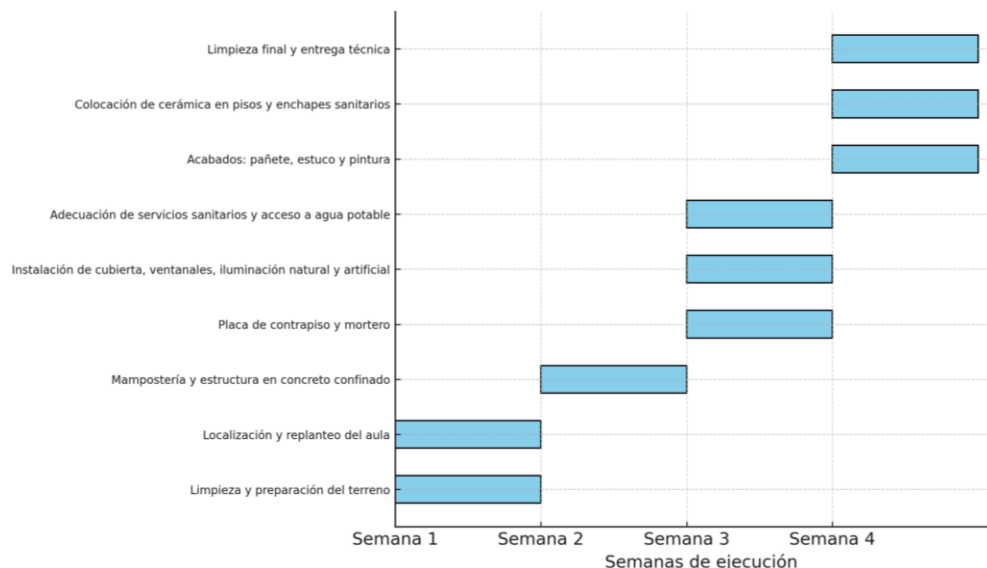
Gestión con entes públicos y/o privados para el suministro de materiales didácticos, juguetes educativos, kits de arte y recursos pedagógicos.

Gestión para Adecuación de zona lúdica y juegos infantiles en áreas comunes de sede educativa

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y RESPONSABLES

Previendo que para la ultima semana del mes de Octubre de 2025 se tiene adelantado la gestión documental referente a la Fase 1 se proyecta cronograma de obra para ejecutar la Fase 2 en 1 mes durante la vigencia contractual del 2025. **(Figura 2)**

Figura 2. Cronograma de actividades Fase 2



RECURSOS NECESARIOS PRESUPUESTOS

El proyecto Mejoramiento De Los Ambientes De Aprendizaje Para El Desarrollo De La Educación En Primera Infancia En La Institución Educativa San Luis Beltrán contempla los siguientes recursos tanto humanos como en materiales y equipos para la ejecución del mismo **(Tabla 2).**

Tabla 2. Recursos de la propuesta

Fase	Tipo de recurso	Descripción
Fase 1. Planeación y gestión administrativa	Recurso humano	Rector, Jefes de área, Rep. Consejo Directivo 2025



Fase 1. Planeación y gestión administrativa	Recurso técnico y administrativo	Ingeniero civil, arquitecto (secretaria de Obras públicas Mpio Sardinata), Presidente JAC San Martin de Loba, Alcaldesa Sardinata
Fase 1. Planeación y gestión administrativa	Recurso financiero	Gastos de gestión documental (recursos propios)
Fase 2. Ampliación y adecuación de infraestructura	Recurso humano	Asesor profesional (secretario de Obras Mpio Sardinata), Maestro de obra, ayudantes de obra, electricista, plomero, pintor
Fase 2. Ampliación y adecuación de infraestructura	Materiales de construcción	Cemento, arena, grava, bloques, acero, tejas , pintura, tubería PVC, enchapes, cerámica, unidad sanitaria, luminarias, estructuras metálicas (Anexo 4)
Fase 2. Ampliación y adecuación de infraestructura	Equipos y herramientas	Mezcladora, carretillas, herramientas menores, equipo de soldadura, andamios, escaleras, transporte de material
Fase 2. Ampliación y adecuación de infraestructura	Recurso financiero	Rubro asignado VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L \$25348956

RESULTADOS ESPERADOS

La implementación de la propuesta permitirá mejorar significativamente las condiciones educativas, pedagógicas y de seguridad para los niños y niñas de primera infancia de la sede San Luis Beltrán y garantizar la continuidad académica ya que actualmente atendidos en un salón comunal inadecuado, externo y el cual debe ser entregado a la mayor brevedad; de manera general se espera la consecución de los siguientes resultados de impacto:

Mejoramiento de la infraestructura educativa acorde a nuestro PMI producto de la Autoevaluación Institucional al garantizar la disponibilidad de un aula nueva con condiciones óptimas de iluminación, ventilación, accesibilidad y confort contribuyendo a un entorno de aprendizaje seguro y estimulante.



Reducción de riesgos físicos y de seguridad, al eliminar el desplazamiento de los menores hacia zonas externas a la institución, especialmente en un contexto con presencia de alteración del Orden Público

Cumplimiento de los compromisos proyectados en el Plan de Escuelas Seguras firmado por el Gobierno de Colombia en el año 2022 y que busca garantizar a través de diferentes líneas de acción que las Escuelas sean territorios seguros.

Garantizar la salubridad de nuestros niños de primera infancia al contar con acceso a batería sanitaria y una adecuada ventilación en un espacio digno y saludable

Fortalecimiento de la calidad educativa en la atención a la primera infancia, al contar con espacios adecuados para el desarrollo de actividades lúdicas, cognitivas y motrices.

Incremento en la matrícula para vigencias futuras, permanencia escolar y reducción de ausentismo, al ofrecer un entorno más seguro y atractivo para los niños y sus familias.

Mayor apropiación comunitaria y participación de padres y docentes en la vida escolar, fortaleciendo la relación escuela-comunidad.

Cumplimiento de estándares del MEN e ICONTEC en materia de infraestructura educativa.

Mejoramiento de la imagen institucional al priorizar y optimizar la inversión pública

Mayor confianza del sector privado para garantizar alianzas estratégicas que beneficien la IE San Luis Beltrán en la gestión de la dotación del aula así como en futuros proyectos institucionales

Reducción de la brecha y desigualdad en la educación rural promoviendo condiciones de aprendizaje seguras, dignas, inclusivas y de calidad acorde a los principios y fines de la educación en Colombia así como a los Derechos Fundamentales de NNAJ.

EVALUACION Y SEGUIMIENTO

La propuesta busca generar compromiso de los diferentes sectores de la comunidad. Por ende la evaluación y el seguimiento de la misma se hará con un enfoque participativo, cooperativo y continuo para garantizar una valoración integral de los resultados e impactos del proyecto; para ello se parte de una Evaluación Inicial (línea base) mediante el registro fotográfico y actas de las condiciones actuales de infraestructura, ambiente escolar, asistencia y seguridad de los estudiantes. **(Anexo 5)**

Durante la ejecución de la obra, se planea un control técnico a través del acompañamiento profesional de la Secretaría de Obras Públicas del Municipio de Sardinata y control contractual y/o financiero del avance de la obra a cargo de la SED Norte de Santander en su competencia, antes de control pertinentes y/o veedurías ciudadanas.



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS BELTRAN
Resolución de aprobación No. 008608 del 18 de Octubre de 2024
DANE: 254720001677 NIT: 900.047.585-4



Al finalizar la construcción, se medirá el grado de cumplimiento de los objetivos del proyecto y los cambios percibidos por la comunidad educativa en términos de bienestar, seguridad y mejora del proceso pedagógico.

En cumplimiento de lo anterior se plantea las siguientes Estrategias y/o instrumentos de seguimiento:

Visitas de acompañamiento consideradas pertinentes para verificar avances físicos y técnicos.

Actas de seguimiento semanal con registro fotográfico y observaciones.

Reuniones evaluativas participativa con docentes y comunidad educativa.

Encuestas y entrevistas a padres de familia, docentes y estudiantes

Evaluación institucional vigencia 2025

ANEXOS

San José de Cúcuta, Octubre 24 de 2025

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS – SALÓN DE CLASE PREESCOLAR

CONDICIONES INICIALES

Dimensiones del aula: 6 m ancho × 8 m de largo, 3 m de altura

Uso: Aula preescolar

Normativa: NSR-10, NTC 4595, NTC 4641

CIMENTACIÓN

Zapatas

Columnas esquineras (20×20 cm): zapata de 1,2 m × 1,2 m × 0,3 m.

Columnas intermedias (20×12 cm): zapata de 0,9 m × 0,6 m × 0,25 m.

Acero de refuerzo:

- Columnas esquineras: 4 varillas de ½ pulg longitudinales.
- Columnas intermedias: 4 varillas de 3/8 pulg longitudinales.
- Estribos: varilla de ¼ pulg cada 15–20 cm.
- Concreto: $f'c \geq 210 \text{ kg/cm}^2$ (C25). 3000 PSI , Mezcla 1:2:3

COLUMNAS

Esquineras: 20×20 cm

Intermedias: 20×12 cm

Altura libre: 3 m

Refuerzo:

- Columnas esquineras: 4 varillas de ½ pulg + estribos de ¼ pulg cada 20 cm.
- Columnas intermedias: 4 varillas de 3/8 pulg + estribos de ¼ pulg cada 20 cm.
- Confinamiento: Estribos cerrados para mejorar resistencia sísmica.

VIGAS DE AMARRE Y CONFINAMIENTO O VIGA CORONA

Dimensiones: 20×30 cm (superior e inferior)

Refuerzo:

- 2 varillas longitudinales de ½ pulg

Ing. Carlos Alberto Delgado Otálora

Gerente de proyectos – IngeCAD

Mz 13 C7 – Urb. Portal de Betania– Correo: ingecad.solucionesintegrales@gmail.com

Celular: 3133540057

- Estribos de ¼ pulg cada 20 cm
- Función: Conectar columnas y muros, dar rigidez lateral al aula

MUROS

Material: Bloque n° 5 con pañete, estuco y pintura

PISOS

Altura: 0,15 m sobre la losa de cimentación

Material: Concreto 1,2,3 con malla electrosoldada para refuerzo.

TECHOS Y CUBIERTA

Altura libre: 3 m

Estructura: Techo liviano (teja arquitectónica) con tubería metálica rectangular, con calibre según cubierta.

Pendiente mínima: 5%

VENTANAS Y PUERTAS

Ventana: 1,1 m altura × 2 m ancho, con rejas de seguridad

Puerta principal: 1 m ancho, 2 m de altura, abre hacia afuera

Puerta baño: 80 cm ancho, 2 m de altura, abre hacia afuera

INSTALACIONES SANITARIAS

Baño preescolar: 1 sanitario, 1 lavamanos, 1 orinal según NTC 4595

Enchape en cerámica, con boquilla

Las tuberías de la nueva aula se conectarán a la red existente disponible en el sitio, asegurando las pendientes necesarias para su adecuado desempeño

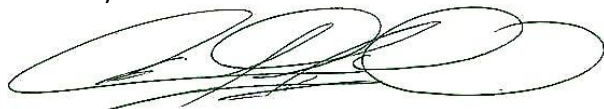
INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Electricidad: tomas a 0,90 m del piso (bajo el tablero), interruptores a 1 m del piso (se ubicarán según necesidad del espacio del aula)

Cinco luminarias de 36W tipo LED, distribuidas equitativamente en el techo del salón

Las instalaciones eléctricas se integrarán con la red eléctrica disponible, cumpliendo los requisitos normativos y garantizando seguridad y funcionamiento confiable

Elaboró,



CARLOS ALBERTO DELGADO OTÁLORA

Ing. Civil – Especialista en Gerencia de Proyectos

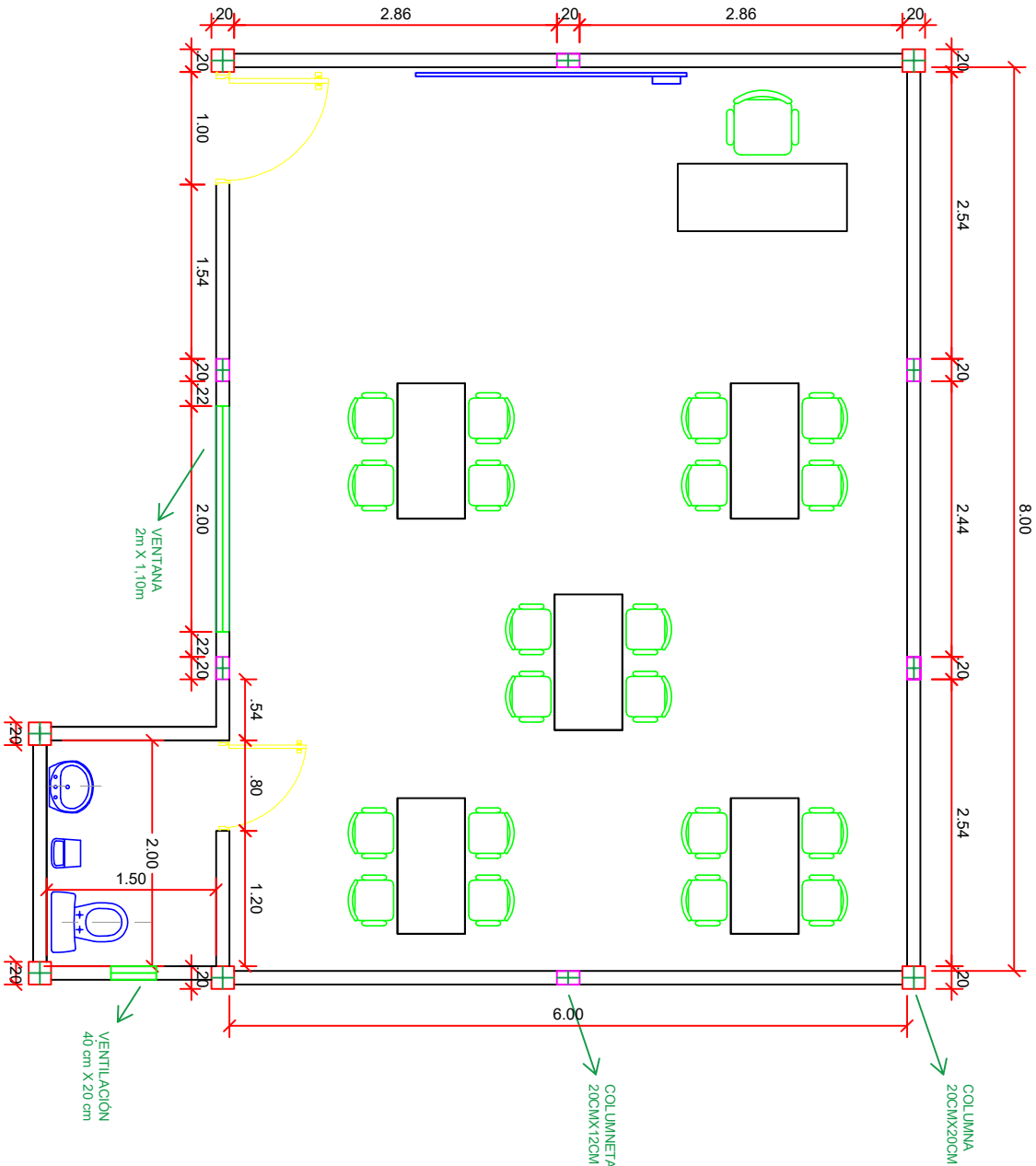
MP 54202-179317 NTS

Ing. Carlos Alberto Delgado Otálora

Gerente de proyectos – IngeCAD

Mz 13 C7 – Urb. Portal de Betania– Correo: ingecad.solucionesintegrales@gmail.com

Celular: 3133540057



PLANTA ARQUITECTONICA

AULA PRE-ESCOLAR

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN AULA PREESCOLAR
PROYECTADO	CARLOS ALBERTO DELGADO O. - M.A.T. PROF. FADOP. 10317
CONTIENE:	PLAN. ARQUITECTONICA M.A.T. DEL CABLE PARA INTERCOMUNICACION
ESCALA	1:50
FECHA	10/01/17
PROYECTO	10/01/17



Sardinata, Norte de Santander 21 de octubre de 2025

OFICIO No. AMS - SDSC - MFLS – 594

Rector,
FRANKY FABIAN MATAJIRA SANCHEZ
Institución Educativa San Luis Beltrán
Corregimiento de San Martín de Loba
rectoria@iesanluisbeltransardinata.edu.co
sanluisbeltransardinata@gmail.com



ASUNTO: Respuesta a solicitud CR- 6911 de apoyo técnico para estudios de construcción en la IE San Luis Beltrán.

En atención a su oficio de fecha 25 de septiembre de 2025, mediante el cual solicita el acompañamiento técnico de la Administración Municipal para la elaboración de estudios y planos requeridos en la construcción de un salón de clases en la Institución Educativa San Luis Beltrán, me permito informarle que:

Desde la Secretaría de Obras Públicas Municipal, se tiene programado brindar el respectivo acompañamiento y apoyo técnico durante el mes de noviembre de 2025, con el fin de realizar la elaboración del plano y demás requerimientos técnicos necesarios para el proyecto mencionado.

Agradecemos su gestión y compromiso en beneficio de la comunidad educativa, reiterando la disposición de esta Administración para continuar trabajando conjuntamente en el mejoramiento de las condiciones educativas del municipio.

De manera atenta,

MARIA FERNANDA LOPEZ SILVA
Secretaria de Desarrollo Social y Comunitario
secretariadedesarrollosocial@sardinata-nortedesantander.gov.co

	Nombre y apellidos	Cargo	Firma
Proyección	Beilus Johana Gallo Gómez	Apoyo Profesional Desarrollo Social y Comunitario	
Revisión	Maria Fernanda López Silva	Secretaria de Desarrollo Social y Comunitario	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Remitente.			


NIT. 800099263-8

Calle 6 # 6 - 55 El Centro - Palacio Municipal, Sardinata, Norte de Santander, Colombia

Correo electrónico : alcaldia@sardinata-nortedesantander.gov.co

www.sardinata-nortedesantander.gov.co

Alcaldía de Sardinata

	DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER	
	MUNICIPIO DE SARDINATA	
	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL CORREGIMIENTO SAN MARTIN DE LOBA	Página

CERTIFICADO DE SANA POSESIÓN

Yo, **CARLOS JULIO BUITRAGO RAMIREZ**, identificado con la Cedula de Ciudadanía N° C.C. 13.197.809 expedida en Sardinata, PRESIDENTE DE LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL CORREGIMIENTO SAN MARTIN DE LOBA, CERTIFICO que el Predio denominado ESCUELA PRIMARIA SAN LUIS BELTRAN, con los siguientes datos:

ESCUELA PRIMARIA SAN LUIS BELTRAN	
CATASTRO	NACION
AREA DE TERRENO	2984 METROS CUADRADOS
CEDULA CATASTRAL	547200004000000080103000000000
COORDENADAS	8°22'21.82" -72°41'56.73"
LINDEROS	
NORTE	VIA
SUR	POLIDEPORTIVO CEDULA CATASTRAL 547200004000000080113000000000 LA NACION AREA 821 METROS CUADRADOS
NORESTE	(1) PREDIO K 2 3 68 84 CEDULA CATASTRAL 547200004000000080112000000000; (2) PREDIO K 2 3 64 CEDULA CATASTRAL 547200004000000080112000000000; (3) PREDIO K 2 3 56 547200004000000080110000000000.
ORIENTE	VIA
SUROESTE	(4) PREDIO K 2 3 50 CEDULA CATASTRAL 547200004000000080109000000000; (5) PREDIO K 2 3 40 CEDULA CATASTRAL 547200004000000080108000000000; (6) PREDIO 547200004000000080107000000000; (7) PREDIO K 2 3 30 547200004000000080106000000000

Fue adjudicado por la comunidad y ha venido prestando el servicio educativo a los niños y niñas del corregimiento San Martin de Loba y sus veredas de manera ininterrumpida la en sana posesión la Institución Educativa San Luis Beltrán con código DANE 254720001677 desde hace sesenta (60) años, en cuya extensión territorial se encuentran construidas 7 aulas de clase, un cuarto deposito, salón cooperativa escolar, cocina y salón restaurante escolar, cancha poli funcional en concreto y áreas comunes.

, Dado en el Corregimiento San Martin de Loba, Municipio Sardinata, a los 29 días del mes de Octubre de 2025.

Atentamente

Carlos J Buitrago

CARLOS JULIO BUITRAGO RAMIREZ, C.C. 13.197.809 expedida en Sardinata
Cel. 3142351537

Presidente de la Junta de Acción Comunal corregimiento San Martin de Loba



ANEXO 4 LISTA CHEQUEO MATERIALES

Descripción	unidades
accesorio hidraulico codo pvc 1/2	20
accesorio hidraulico macho pvc 1/2"	10
soldadura 6013 (K)	10
Ceramica para piso (m2)	55
Bolsa de pego *25 kg	40
Tornillo autoperforacion techo	300
Bulto cemento * 42,5 kg	100
Tubo electrico 1/2" 3m	25
Cable N° 12 (m)	200
curva elctrica 1/2"	20
enchufe tomacorriente doble	15
cajetin electrico	20
apagador electrico	5
ceramica para piso baño (m2)	5
ceramica para enchape muro baño (m2)	15
Tubo sanitario pvc 3"	4
Tubo sanitario pvc 2"	2
Tubo pvc 1/2"	8
sifon sanitario 3"	2
sifon sanitario 2"	3
codo sanitario 2" 45°	5
codo sanitario 3" 90°	5
reduccion sanitario 3x2	2
T sanitaria 3"	5
T sanitaria 2"	5
varilla acero 3/8"	60
Alambre recocido (k)	20
fleje 18*8	300
Bloque N°5	1000
Tabla 30*3	30

Pasta fina pote *20 k	8
Cuñete Pintura blanca agua	1
rodillos para pintar	3
Tubo rectangular 3* 1 1/2 cal 18	20
Galon pintura aceite	2
Galon anticorrosivo	2
Teja arquitectonica cal 28	14
caja puntilla hierro 2 * 1 1/2	10
caja puntilla acero 2 * 1 1/2	5
Tiner Galon	3
Viaje (6m3) de triturado 3/4	1
Viaje (6m3) de artdena fina	1
Tacos 30 A	2
Caja de Tacos 2 puestos	1
Combo baño infantil	1
Disco de corte 3"	20

ANEXO 5 LINEA BASE EN EXISTENCIA



Ubicación Sede principal

Ubicación Salón comunal



Salón Comunal prestado exterior a la escuela





Área a intervenir